

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA - Istituzioni Assistenziali Riunite di Pavia
ELENCO DEGLI APPARTAMENTI E DEI TERRENI DATI IN LOCAZIONE

Aggiornamento al: 02 febbraio 2022

rif.: excel/affitti/Elenco immobili ASP febbraio 2022 - griglia rilevazione trasparenza ANAC

RIEPILOGO

| INDIRIZZO | TIPOLOGIA | N. | MQ | NOTE | INTROITO € | TOTALE € |
|--------------------|--------------------------|----|-------|-----------------------------|------------|------------|
| via Nepote 6 | appartamenti | 16 | 1.209 | riscaldamento centralizzato | 69.886,34 | |
| | box | 16 | | | | |
| via Amati 12 | appartamenti | 9 | 737 | riscaldamento autonomo | 44.438,39 | |
| | box | 7 | | | | |
| Vigne di Mirabello | appartamenti | 2 | 108 | riscaldamento autonomo | 8.442,96 | |
| | box | 2 | | | | |
| via Vivai 17 | residenza disabili parz. | | 2.522 | riscaldamento centralizzato | 110.208,00 | |
| via Trieste 19 | appartamenti | 19 | 1.434 | riscaldamento centralizzato | 92.876,43 | |
| | box | 3 | | | | |
| | uffici | 1 | 78 | riscaldamento autonomo | 0,00 | |
| p.zza S. Teodoro 2 | appartamenti | 2 | 130 | riscaldamento autonomo | 10.415,17 | |
| | magazzino | 1 | 25 | | | |
| p.zza Marconi 8/A | appartamenti | 1 | 44 | riscaldamento centralizzato | 2.433,58 | |
| Com. Montescano | terreno agricolo | 1 | 9.986 | IN VIA DI DEFINIZIONE | 0,00 | |
| piazza Borromeo 2 | residenziale | 2 | 218 | IN VENDITA | 0,00 | |
| TOTALI | APPARTAMENTI | 49 | | | 228.492,87 | 338.700,87 |
| | BOX e altro | 27 | | | | |
| | Uffici | 1 | | | 0,00 | |
| | IMMOBILI ALTRE SEDI | 1 | | | 110.208,00 | |
| | TERRENI | 1 | | | 0,00 | |

| PROG | N | Fg. | part | sub | cat | cl | MQ | TIPOLOGIA | INQUILINO | SCADENZA | CANONE | NOTE |
|------------------------|----|------|------|---------------------------|-----|----|----|-----------------------------|-----------|------------|----------|---------|
| VIA NEPOTE 6/A - B - C | | | | anno di costruzione: 1973 | | | | | | | | |
| scala A | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | B/24 | 1965 | 17 | A/3 | 3 | 70 | appartamento 3 locali (1°p) | | 30-04-2022 | 4.232,50 | + Spese |
| 2 | | B/24 | 1965 | 3 | C/6 | 3 | 10 | box | | 30-04-2022 | compreso | |
| 3 | 2 | B/24 | 1965 | 19 | A/3 | 3 | 70 | appartamento 3 locali (2°p) | | 30-06-2026 | 4.100,00 | + Spese |
| 4 | | B/24 | 1965 | 2 | C/6 | 3 | 13 | box | | 28-02-2023 | 533,82 | + Spese |
| 5 | 3 | B/24 | 1965 | 20 | A/3 | 3 | 78 | appartamento 3 locali (2°p) | | 31-02-2024 | 5.400,00 | + Spese |
| 6 | | B/24 | 1965 | 4 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | | |
| 7 | 4 | B/24 | 1965 | 22 | A/3 | 3 | 78 | appartamento 3 locali (3°p) | | 31-03-2022 | 4.350,02 | + Spese |
| 8 | | B/24 | 1965 | 5 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |
| 9 | 5 | B/24 | 1965 | 21 | A/3 | 3 | 70 | appartamento 3 locali (3°p) | | 31-12-2022 | 3.755,87 | + Spese |
| 10 | | B/24 | 1965 | 1 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |
| 11 | 6 | B/24 | 1965 | 18 | A/3 | 3 | 78 | appartamento 3 locali (1°p) | | 28-02-2022 | 4.415,25 | + Spese |
| 12 | | B/24 | 1965 | 6 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |
| scala B | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 7 | B/24 | 1965 | 26 | A/3 | 3 | 83 | appartamento 3 locali (2°p) | | 31-01-2027 | 4.800,00 | + Spese |
| 14 | | B/24 | 1965 | 9 | C/6 | 3 | 10 | box | | compreso | compreso | |
| 15 | 8 | B/24 | 1965 | 25 | A/3 | 3 | 70 | appartamento 3 locali (2°p) | | 14-10-2026 | 4.600,00 | + Spese |
| 16 | | B/24 | 1965 | 8 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |
| 17 | 9 | B/24 | 1965 | 24 | A/3 | 3 | 83 | appartamento 3 locali (1°p) | | 31-3-2022 | 3.880,53 | + Spese |
| 18 | | B/24 | 1965 | 10 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |
| 19 | 10 | B/24 | 1965 | 23 | A/3 | 3 | 70 | appartamento 3 locali (1°p) | | 14-02-2024 | 4.455,26 | + Spese |
| 20 | | B/24 | 1965 | 7 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |
| scala C | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 11 | B/24 | 1965 | 31 | A/3 | 3 | 71 | appartamento 3 locali (3°p) | | 28-02-2022 | 3.843,00 | + Spese |
| 22 | | B/24 | 1965 | 13 | C/6 | 3 | 10 | box | | --,--,-- | 0,00 | + Spese |
| 23 | 12 | B/24 | 1965 | 32 | A/3 | 3 | 82 | appartamento 3 locali (3°p) | | 31-12-2022 | 4.415,93 | + Spese |
| 24 | | B/24 | 1965 | 15 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |
| 25 | 13 | B/24 | 1965 | 28 | A/3 | 3 | 82 | appartamento 3 locali (1°p) | | 30-06-2022 | 4.415,73 | + Spese |
| 26 | | B/24 | 1965 | 14 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |
| 27 | 14 | B/24 | 1965 | 29 | A/3 | 3 | 71 | appartamento 3 locali (2°p) | | 01-01-2023 | 4.013,75 | + Spese |
| 28 | | B/24 | 1965 | 12 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |
| 29 | 15 | B/24 | 1965 | 30 | A/3 | 3 | 82 | appartamento 3 locali (2°p) | | 31-12-2022 | 4.415,93 | + Spese |
| 30 | | B/24 | 1965 | 16 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |
| 31 | 16 | B/24 | 1965 | 27 | A/3 | 3 | 71 | appartamento 3 locali (1°p) | | 31-12-2022 | 4.258,75 | + Spese |
| 32 | | B/24 | 1965 | 11 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | |

| PROG | N | Fg. | part | sub | cat | cl | MQ | TIPOLOGIA | INQUILINO | SCADENZA | CANONE | NOTE | |
|----------------------------------|---|------|--|-----|-----|----|-------|-----------------------------|-----------|----------------|------------|---------|--|
| VIA AMATI 12 | | | anno di costruzione: 1975 | | | | | | | | | | |
| 33 | 1 | B/24 | 1420 | 10 | A/3 | 3 | 74 | appartamento 3 locali (1°p) | | 31-03-2022 | 3.813,06 | + Spese | |
| 34 | 2 | B/24 | 1420 | 16 | A/2 | 1 | 84 | appartamento 4 locali (2°p) | | 31-12-2022 | 5.714,58 | + Spese | |
| 35 | | B/24 | 1420 | 60 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | | |
| 36 | 3 | B/24 | 1420 | 14 | A/3 | 3 | 86 | appartamento 3 locali (2°p) | | 30-09-26 | 6.000,00 | + Spese | |
| 37 | | B/24 | 1420 | 58 | C/6 | 3 | 13 | box | | | compreso | + Spese | |
| 38 | 4 | B/24 | 1420 | 12 | A/3 | 4 | 100 | appartamento 4 locali (1°p) | | 31-03-2022 | 4.992,00 | + Spese | |
| 39 | 5 | B/24 | 1420 | 11 | A/3 | 3 | 74 | appartamento 3 locali (1°p) | | 31-05-2022 | 4.496,40 | + Spese | |
| 40 | | B/24 | 1420 | 63 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | | |
| 41 | | B/24 | 1420 | 64 | C/6 | 3 | 13 | box | | .. - .. - | 0,00 | + Spese | |
| 42 | 6 | B/24 | 1420 | 11 | A/3 | 3 | 83 | appartamento 3 locali (2°p) | | 31-03-2024 | 4.812,50 | + Spese | |
| 43 | | B/24 | 1420 | 61 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | | |
| 44 | 7 | B/24 | 1420 | 15 | A/3 | 3 | 83 | appartamento 3 locali (2°p) | | 31-03-2024 | 4.630,86 | + Spese | |
| 45 | | B/24 | 1420 | 59 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | | |
| 46 | 8 | B/24 | 1420 | 13 | A/3 | 2 | 53 | appartamento 2 locali (1°p) | | 31-03-2023 | 3.353,17 | + Spese | |
| 47 | 9 | B/24 | 1420 | 9 | A/3 | 4 | 100 | appartamento 4 locali (1°p) | | 28-02-2025 | 6.625,82 | + Spese | |
| 48 | | B/24 | 1420 | 62 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | | |
| VIA VIGNE DI MIRABELLO 46 | | | anno di costruzione: 1993 | | | | | | | | | | |
| 49 | 1 | G/5 | 627 | 3 | A/3 | 3 | 56 | appartamento 2 locali (PT) | | 31-03-2022 | 3.733,50 | + Spese | |
| 50 | | G/5 | 627 | 50 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | 474,96 | + Spese | |
| 51 | 2 | G/5 | 627 | 4 | A/3 | 3 | 52 | appartamento 2 locali (PT) | | 30-11-2022 | 4.234,50 | + Spese | |
| 52 | | G/5 | 627 | 51 | C/6 | 3 | 13 | box | | compreso | compreso | + Spese | |
| VIA VIVAI 17 | | | anno di costruzione 1984 - 1985 | | | | | | | | | | |
| 53 | | B/5 | 63 | 2 | B/1 | U | 2.522 | Residenza disabili parziali | | 31-05-2031 | 110.208,00 | | |
| | | B/5 | 63 | 3 | A/3 | 2 | | appartamento custode | | | | | |

| PROG | N | Fg. | part | sub | cat | cl | MQ | TIPOLOGIA | INQUILINO | SCADENZA | CANONE | NOTE | |
|-----------------------------|----|------|---|-----|------|----|-----|---|-----------|----------------|----------------------|---------|--|
| VIA TRIESTE 19 | | | anno di costruzione: 1903 | | | | | | | | | | |
| 54 | 1 | A/4 | 1443 | 32 | A/3 | 3 | 78 | appartamento 3 locali (PT) posto auto | | 31-03-2023 | 5.598,42 130,00 | + Spese | |
| 55 | 2 | A/4 | 1443 | 33 | A/3 | 3 | 83 | appartamento 3 locali (PT) | | 31-05-2026 | 5.000,00 | + Spese | |
| 56 | 3 | A/4 | 1443 | 34 | A/3 | 3 | 44 | appartamento 1 locale (PT) | | 31-03-2022 | 2.244,97 | + Spese | |
| 57 | 4 | A/4 | 1443 | 35 | A/3 | 3 | 72 | appartamento 2 locali (PT) | | 31-03-2026 | 4.400,00 | + Spese | |
| 58 | 5 | A/4 | 1443 | 36 | A/3 | 3 | 81 | appartamento 3 locali (1°p) | | 31-12-2022 | 5.418,56 | + Spese | |
| 59 | 6 | A/4 | 1443 | 37 | A/3 | 3 | 40 | appartamento 1 locale (1°p) | | 30-10-2021 | 3.316,36 | + Spese | |
| 60 | 7 | A/4 | 1443 | 38 | A/3 | 3 | 50 | appartamento 2 locali (1°p) | | 30-04-2026 | 4.400,00 | + Spese | |
| 61 | 8 | A/4 | 1443 | 39 | A/3 | 3 | 37 | appartamento 1 locale (1°p) | | 30-06-2022 | 3.612,00 | + Spese | |
| 62 | 9 | A/4 | 1443 | 40 | A/3 | 3 | 73 | appartamento 3 locali (1°p) | | 31-03-2022 | 4.595,74 | + Spese | |
| 63 | 10 | A/4 | 1443 | 41 | A/3 | 3 | 81 | appartamento 3 locali (2°p) | | 30-09-2021 | 5.147,63 | + Spese | |
| 64 | 11 | A/4 | 1443 | 42 | A/3 | 3 | 138 | appartamento 6 locali (2°p) | | 31-05-2023 | 6.235,92 | + Spese | |
| 65 | 12 | A/4 | 1443 | 43 | A/3 | 3 | 73 | appartamento 3 locali (2°p) | | 31-12-2022 | 4.562,95 | + Spese | |
| 66 | 13 | A/4 | 1443 | 44 | A/3 | 3 | 85 | appartamento 3 locali (3°p) | | 31-12-2022 | 5.850,72 | + Spese | |
| 67 | | A/4 | 1443 | 53 | C/6 | 4 | 13 | box | | compreso | compreso | | |
| 68 | 14 | A/4 | 1443 | 45 | A/3 | 3 | 72 | appartamento 3 locali (3°p) | | 14-09-2022 | 5.082,41 | + Spese | |
| 69 | 15 | A/4 | 1443 | 46 | A/3 | 3 | 71 | appartamento 3 locali (3°p) | | 31-12-2023 | 5.123,92 | + Spese | |
| 70 | 16 | A/4 | 1443 | 47 | A/3 | 3 | 59 | appartamento 2 locali (3°p) posto auto | | 30-11-2022 | 4.956,98 compreso | + Spese | |
| 71 | 17 | A/4 | 1443 | 48 | A/3 | 3 | 89 | appartamento 4 locali (4°p) posto auto | | 31-03-2024 | 4.214,44 compreso | + Spese | |
| 72 | 18 | A/4 | 1443 | 49 | A/3 | 4 | 124 | appartamento 4 locali (4°p) | | 30-06-2023 | 6.915,41 | + Spese | |
| 73 | | A/4 | 1443 | 51 | C/6 | 4 | 13 | box | | compreso | compreso | | |
| 74 | 19 | A/4 | 1443 | 50 | A/3 | 3 | 84 | appartamento 3 locali (4°p) | | 31-03-2024 | 6.070,00 | + Spese | |
| 75 | | A/4 | 1443 | 52 | C/6 | 4 | 13 | box | | compreso | compreso | | |
| 76 | 20 | A/4 | 1443 | 54 | A/10 | 4 | 78 | 3 ambienti uso ufficio | | .. - .. - | 0,00 | + Spese | |
| PIAZZA SAN TEODORO 2 | | | anno di costruzione. Circa 1500 | | | | | | | | | | |
| 77 | 1 | A/5 | 208 | 11 | A/4 | 1 | 30 | appartamento 1 locale (2°p) | | 30-06-2023 | 2.100,76 | + Spese | |
| 78 | | A/5 | 208 | 15 | A/5 | 3 | 25 | magazzino (2°p) | | 30-06-2022 | 1.399,00 | + Spese | |
| 79 | 2 | A/5 | 208 | 35 | A/3 | 2 | 100 | appartamento (2°p) | | 31-03-2022 | 6.915,41 | + Spese | |
| 80 | | A/5 | 208 | 34 | C/2 | 2 | | cantina | | compreso | compreso | | |
| PIAZZA MARCONI 8/A | | | anno di costruzione: decennio 1970 | | | | | | | | | | |
| 81 | 1 | B/17 | 1981 | 16 | A/3 | 3 | 44 | appartamento 1 locale (1°p) | | 31-08-2023 | 2.433,58 | + Spese | |

| PROG | N | Fg. | part | sub | cat | cl | MQ | TIPOLOGIA | INQUILINO | SCADENZA | CANONE | NOTE |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|------------|------------|-----------|-----------|------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------|
| COMUNE DI MONTESCANO (PV) | | | | | | | | | | | | |
| 82 | | 1 | 262 | | 1 | | 9.986 | terreno agricolo | | 31-12-2022 | 600,00 | |

| PROG | N | Fg. | part | sub | cat | cl | MQ | TIPOLOGIA | INQUILINO | SCADENZA | CANONE | NOTE |
|---------------------------|---|------|------|--|---------|----|--------|----------------------------|------------------|----------|--------|---------------------------|
| PIAZZA BORROMEIO 3 | | | | anno di costruzione: dal 1400 al 1600 | | | | | | | | |
| 83 | | A/7 | 697 | 4 | B/2 | U | 218 | residenziale | Santa Margherita | | | IN VENDITA |
| VIALE MATTEOTTI 65 | | | | anno di costruzione: 1968 - ristrutturazione del 2012 | | | | | | | | |
| 84 | | A/1 | 63 | 6 | B/1 | 2 | 2.215 | RSA Casa di Riposo | RSA Santa Croce | | | SEDE ISTITUZIONALE |
| VIALE MATTEOTTI 63 | | | | anno di costruzione: corpo storico dal 1400 al 1810, ristruttur. 1992-2010 - Sez. Prot. Anno 1974, ristruttur. 1994 | | | | | | | | |
| 85 | | A/1 | 63 | 7 | B/1 | 1 | 7.785 | RSA Casa di Riposo | RSA F. Pertusati | | | SEDE ISTITUZIONALE |
| VIA EMILIA 10/12 | | | | anno di costruzione: reparti dal 1997 al 2004 - Uffici Centrali anno 2010 | | | | | | | | |
| 86 | | B/16 | 1119 | 5 | B/2 | U | 15.000 | Istituto di Riabilitazione | Santa Margherita | | | SEDE ISTITUZIONALE |
| 87 | | 16 | 1122 | | sem irr | 3 | 168 | parco idr | Santa Margherita | | | |
| 88 | | 16 | 1123 | | sem irr | 3 | 468 | parco idr | Santa Margherita | | | |
| 89 | | 16 | 1128 | | sem irr | 3 | 50 | parco idr | Santa Margherita | | | |
| 90 | | 16 | 1781 | | pascolo | 1 | 3.172 | parco idr | Santa Margherita | | | |
| 91 | | 16 | 1794 | | semin | 2 | 5.428 | parco idr | Santa Margherita | | | |
| 92 | | 16 | 1795 | | semin | 2 | 654 | parco idr | Santa Margherita | | | |
| 93 | | 16 | 1124 | | sem irr | 3 | 40 | parco idr | Santa Margherita | | | |
| 94 | | 16 | 1126 | | sem irr | 3 | 978 | parco idr | Santa Margherita | | | |
| VIA VIVAI 21 | | | | anno di costruzione: dal 1995 al 1997 | | | | | | | | |
| 95 | | B/5 | 63 | 4 | B/1 | U | 1.600 | Resid. Sanit. Disabili | RSD G. Emiliani | | | SEDE ISTITUZIONALE |